

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS**

**UNIDAD OPERATIVA DE FISCALIZACION DE OBRAS**  
**INFORME NO. GADMT-UOFO-2025-017-BV**

**ANTECEDENTES:**

Que, con Resolución Administrativa de Adjudicación Resolución Nro. GADMT-A-2024-0444-R de fecha 26 de septiembre de 2024 el Mgs. Jimmy Xavier Reyes Mariño ALCALDE DEL CANTÓN TENA; resuelve: "...Adjudicar al CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO, representado por el Procurador Común la Señora Paredes Mejía Melissa Fernanda, con cédula de ciudadanía: 1600515405, dentro del proceso de Cotización Obra Nro. COTO-GADMTENA-2024-002, con el objeto de contratación "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTÓN TENA, PROVINCIA NAPO", por haber cumplido con los requisitos técnicos solicitados en el pliego. En tal virtud, el precio que la entidad contratante pagará al proveedor adjudicado será el valor de acuerdo con lo establecido en el Artículo. 55 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, por el valor de USD 735,996.74 (SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 74/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA), sin incluir IVA..."

Que, con fecha 28 de octubre de 2024, se suscribe el Contrato No. 096-GADMT-2024, entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tena, representado por el Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño, en calidad de ALCALDE; y, por otra parte, el CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO, representado por su Procurador Común, Srta. Paredes Mejía Melissa Fernanda, conforme poder que se adjunta, en calidad de CONTRATISTA.

Que, con fecha 08 de noviembre de 2024, se suscribe el ACTA DE INICIO DE OBRA NO. 008-2024, entre el ING EDWIN GONZALO MANTILLA ROJAS en calidad de ADMINISTRADOR DE CONTRATO; y, por otra parte, el CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO, procurador común SRTA. PAREDES MEJÍA MELISSA FERNANDA, en calidad de CONTRATISTA.

Que, Mediante Resolución Nro. GADMT-A-2025-0112-R de fecha 21 de abril de 2025 el Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño ALCALDE DEL CANTÓN TENA resuelve; "Art. 1.- *Acoger las conclusiones y recomendaciones según Informe de Administrador No. 003-ADM-GADMT-UOIVOP-EM-2025 de fecha 15 de abril de 2025, formulado por el Ing. Edwin Gonzalo Mantilla Rojas - Administrador de Contrato 096-GADMT-2024 relacionado con la "CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO"; y, en consecuencia suspender el plazo del contrato No. 096-GADMT-2024. La suspensión estará vigente hasta que el administrador del contrato verifique y notifique el cumplimiento de las acciones que motivaron la suspensión, mismas que estan relacionadas con el rediseño del área de parque y juegos al aire libre, certificación presupuestaria para incremento de cantidades y rubros nuevos y demás condiciones que se sustentan en el informe.*"

Que, Mediante Resolución Nro. GADMT-A-2025-0222-R de fecha 01 de julio de 2025 el Ab. Jimmy Xavier Reyes Mariño ALCALDE DEL CANTÓN TENA resuelve; "Art. 1.- *Acoger las conclusiones y recomendaciones según Informe de Administrador No. 006-ADM-GADMT-UOIVOP-EM-2025 de fecha 15 de junio de 2025, formulado por el Ing. Edwin Gonzalo Mantilla Rojas - Administrador de Contrato 096-GADMT-2024*

*relacionado con la “CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO EMBLEMÁTICO PARA LA PARROQUIA AHUANO CANTÓN TENA, PROVINCIA DE NAPO”; y, en consecuencia levantar la suspensión del plazo del contrato No. 096-GADMT-2024.”*

Que, con fecha 01 de julio de 2025, se suscribe el ACTA DE REINICIO DE OBRA del contrato principal, entre el ING EDWIN GONZALO MANTILLA ROJAS en calidad de ADMINISTRADOR DE CONTRATO; y, por otra parte, el CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO, procurador común SRTA. PAREDES MEJÍA MELISSA FERNANDA, en calidad de CONTRATISTA.

Que, con fecha 16 de julio de 2025, se suscribe el Contrato No. 096-GADMT-2024, entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Tena, representado por la Sra. María Regina Álvarez Arcenales, en calidad de ALCALDESA SUBROGANTE; y, por otra parte, el CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO, representado por su Procurador Común, Srta. Paredes Mejía Melissa Fernanda, conforme poder que se adjunta, en calidad de CONTRATISTA.

Que, con fecha 17 de julio de 2025, se suscribe el ACTA DE INICIO DE OBRA del contrato complementario, entre el ING EDWIN GONZALO MANTILLA ROJAS en calidad de ADMINISTRADOR DE CONTRATO; y, por otra parte, el CONSORCIO OMERGARC-CONDELPANO, procurador común SRTA. PAREDES MEJÍA MELISSA FERNANDA, en calidad de CONTRATISTA.

Que, en Memorando Nro. GADMT-SC-2025-0929-M, el Sr. Sr. Wilson Eliecer Bohorquez Pantoja CONCEJAL, solicita “...autorice a la dirección que corresponda, proceda a emitir las garantías de fiel cumplimiento y del buen uso del anticipo del objeto de contratación: “CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO” , con código: COTO-GADMTENA-2024-002; así mismo un informe de fiscalización en el cual se detalle los trabajos pendientes de la obra y los valores a devengar, tomando en cuenta que se ha vencido el plazo del contrato principal, por lo tanto, hay que considerar la suscripción del contrato complementario, el mismo que se encuentra dentro del plazo establecido...”.

Que, en Memorando Nro. GADMT-SC-2025-0931-M, la Sra. Maria Regina Alvarez Arcenales ALCALDESA SUBROGANTE DEL CANTON TENA, solicita “...atienda el pedido de información, presentado por el señor concejal, en el plazo establecido en normativa...”.

Que, en Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0457-M de fecha 18 de julio 2025, el Ing. Jaime Roberto Patricio Robalino Barrionuevo FISCALIZADOR DE OBRA, emite un informe del estado actual del proyecto en base a un recorrido de obra de fecha 18 de julio de 2025.

**DATOS GENERALES DEL PROYECTO:**

Una vez revisado la base de datos del proyecto; para conocimiento se adjunta el reporte del estado actual del proceso.

CONSTRUCCION DEL ESTADIO EMBLEMATICO PARA LA PARROQUIA AHUANO, CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO				
Datos del Proyecto		Administrador/ Fiscalizador	Monto Contrat.	Avance Físico
Tipo de Contrat:	Cotización Obra	Ing. Edwin Mantilla  Ing. Jaime Robalino	\$ 735,996.74	90%
Código:	COTO-GADMTENA-2024-002			
F. Suscripción:	28-oct-2024			
Contrato No.:	096-GADMT-2024			
F. Anticipo:	08-abr-2025			
Monto Anticipo:	367,998.38			
F. Inicio:	08-nov-2024			
Plazo (días):	180			
F. Fin:	06-may-2025			
F. Suspensión	21-abr-2025			
Días suspen.:	164			
F. Reinicio	01-jul-2025			
Nueva F. Fin	16-jul-2025			
Link del Portal:	<a href="#">COTO-GADMTENA-2024-002</a>			
Costo más Porcentaje			\$ 46,319.84	
CONTRATO COMPLEMENTARIO				
F. Suscripción:	16-jul-2025	Ing. Edwin Mantilla  Ing. Jaime Robalino	\$ 52,490.82	2%
F. Inicio:	17-jul-2025			
Plazo (días):	30			
F. Fin:	15-ago-2025			

**CRONOGRAMA DEL PROYECTO:**

# PERÍODO		PERÍODO
<b>Planilla 01:</b>	Avance de Obra	08/11/2024 al 07/12/2024
<b>Planilla 02:</b>	Avance de Obra	08/12/2024 al 06/01/2025
<b>Planilla 03:</b>	Avance de Obra	07/01/2025 al 05/02/2025
<b>Planilla 04:</b>	Avance de Obra	06/02/2025 al 07/03/2025
<b>Planilla 05:</b>	Avance de Obra	08/03/2025 al 06/04/2025
<b>Planilla 06:</b>	Liquidación	07/04/2025 al 20/04/2025
	Suspensión	21/04/2025 al 30/06/2025
	Liquidación	01/07/2025 al 16/07/2025
<b>TOTAL PLAZO CONTRATO PRINCIPAL:</b>		<b>180 DÍAS</b>



Planilla única	c-complementario	17/07/2025 al 15/08/2025
<b>TOTAL PLAZO CONTRATO COMPLEMENTARIO:</b>		<b>30 DÍAS</b>

#### DATOS DEL ECONÓMICOS:

# PLANILLAS	MONTOS EJECUTADOS	DESCUENTOS	REAJUSTES PROVISIONALES
Anticipo:	367,998.38		0.00
Planilla 01:	40,669.09	- 2,400.09 (mora)	-40.67
Planilla 02:	207,482.18	- 414.57 (mora)	311.22
Planilla 03	39,408.92	- 3,127.52 (mora)	59.11
Planilla 04:	15,160.47	- 4,344.26 (mora)	22.74
Planilla 05:	22,783.87	- 1,045.20 (mora)	45.57
Planilla 06			
Planilla única c-complementario:			
<b>TOTAL \$:</b>	<b>325,504.47</b>	<b>- 11,331.64</b>	<b>397.97</b>

Las planillas 1, 2, 3, 4 y 5, se encuentran tramitadas y pagadas según avances ejecutados en INFORME DE FISCALIZACIÓN No. 05-FIS2-GADMT, suscrito por el Ing. Jaime Robalino. Las planillas 6 de liquidación y única del contrato complementario se encuentran en ejecución de plazo.

#### EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



## **TRABAJOS PENDIENTES POR ÁREAS**

- DEL CONTRATO PRINCIPAL:
  - CANCHA CÉSPED SINTÉTICO
  - CERRAMIENTO PERIMETRAL
  - INGRESO PRINCIPAL
  - SISTEMA ELÉCTRICO-CAMERINOS
  - ADOQUINADO
  - ÁREA BATERÍAS SANITARIAS 1
  - AREA BATERIAS SANITARIAS 2
  - PARQUE Y JUEGOS AL AIRE LIBRE
  - PARADA DE AUTOBÚS

En virtud de que se ha cumplido con el plazo contractual y existen trabajos pendientes por ejecutar según informe de fiscalización, emitido en Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0457-M de fecha 18 de julio de 2025; menciona;

“...faltan rubros por ejecutar y faltan rubros por completar, todos estos trabajos corresponden a un porcentaje de ejecución aproximadamente el 10.00% del contrato principal

Por consiguiente, en virtud de que se ha excedido el plazo establecido contractualmente, los días de mora generados hasta la fecha de terminación efectiva de la obra del contrato principal son imputables al contratista...”

- DEL CONTRATO COMPLEMENTARIO

El contrato complementario se encuentra en ejecución de contrato, el plazo del contrato finaliza el 15 de agosto de 2025.

## **CONCLUSIONES:**

- Durante el año 2024 la administración adjudicó el proyecto COTO-GADMTENA-2024-002, bajo la modalidad de cotización de obra.
- El proyecto se encuentra en ejecución de contrato, el proyecto será liquidado una vez que el contratista cumpla con los términos contractuales o se cumpla las causales de terminación unilateral, establecido en el Art. 94 de la LOSNCP, según informe de fiscalización en Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0457-M.
- El proceso cuenta con un contrato complementario en ejecución, con plazo establecido hasta el 15 de agosto de 2025.

Se adjunta;

- Documentación contractual del proceso COTO-GADMTENA-2024-002.
- Link del proceso de la fase preparatoria y precontractual.

Tena, 21 julio de 2025

ING. BRYAN VALIENTE C.  
**COORDINADOR DE LA UNIDAD OPERATIVA DE FISCALIZACIÓN**